

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỸ ĐỨC**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mỹ Đức, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi 134,7m² đất nông nghiệp đối với hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Bình đang sử dụng đất tại xã Phùng Xá để thực hiện dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Rộc Láng, thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỸ ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/09/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/09/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mỹ Đức;

Thực hiện Quyết định 95/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của UBND huyện Mỹ Đức về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Rộc Láng, thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 193/TB-UBND ngày 29/3/2024 của UBND huyện Mỹ Đức về thông báo thu hồi đất (đối với hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Bình) để thực hiện dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Rộc Láng, thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Quyết định số 6133/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND huyện Mỹ Đức về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Bình để thực hiện dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Rộc Láng, thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Quyết định số 7071/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND huyện Mỹ Đức về việc thu hồi 134,7m² đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Bình đang sử dụng đất tại xã Phùng Xá để thực hiện dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Rộc Láng, thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Mỹ Đức tại Tờ trình số 1109/TTr-NNMT ngày 08 tháng 05 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 134,7 m² (một trăm ba mươi bốn phẩy bảy) đất nông nghiệp (loại đất: đất chuyên trồng lúa nước - LUC) đối với hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Bình, thuộc toàn bộ thửa đất số 41, tờ bản đồ số 01 tại thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (theo Bản đồ giải phóng mặt bằng phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Rộc Láng, thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 (gồm 01 tờ) do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Mỹ Đức lập, được UBND huyện Mỹ Đức xác nhận ngày 28/3/2024).

Lý do: hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Bình không chấp hành Quyết định số 7071/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND huyện Mỹ Đức về việc thu hồi 134,7m² đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Bình đang sử dụng đất tại xã Phùng Xá để thực hiện dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Rộc Láng, thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày người bị cưỡng chế nhận được Quyết định cưỡng chế hoặc kể từ ngày UBND cấp xã lập biên bản về việc người bị cưỡng chế vắng mặt hoặc người bị cưỡng chế từ chối nhận Quyết định cưỡng chế.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

2. Chủ tịch UBND xã Phùng Xá có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Bình; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Bình từ chối nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, trên Trang thông tin điện tử xã và nhà Văn hóa thôn;

3. Giao trung tâm Phát triển quỹ đất Huyện tham mưu ban hành Quyết định thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất theo điểm a, khoản 4, Điều 89, Luật Đất đai năm 2024 trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành;

Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật;

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế do trung tâm Phát triển quỹ đất Huyện phối hợp với ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Huyện bố trí từ kinh phí giải phóng mặt bằng thực hiện dự án;

5. Văn phòng HĐND và UBND Huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Mỹ Đức.

6. Hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Bình; Giám đốc trung tâm Phát triển quỹ đất Huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường Huyện; Giám đốc ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Huyện; Chủ tịch UBND xã Phùng Xá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 6, Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND Huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đặng Văn Triều